



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.07.2026

№ 6875

О проекте межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 13.09.2021 № 3300 «О проекте планировки и проектах межевания территории восточной части Октябрьского района», от 15.05.2026 № 4750 «О подготовке проекта межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района (далее – проект) (приложение).

2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Признать утратившим силу постановление мэрии города Новосибирска от 18.02.2026 № 1615 «О проекте межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта планировки территории восточной части Октябрьского района».

4. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 09.07.2026 № 6875

**ПРОЕКТ**  
**межевания территории квартала 240.01.02.01 в границах проекта**  
**планировки территории восточной части**  
**Октябрьского района**

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
    - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
    - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
  2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1  
к проекту межевания территории квартала  
240.01.02.01 в границах проекта планировки  
территории восточной части Октябрьского  
района

**СВЕДЕНИЯ  
об образуемых земельных участках**

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Спорт (5.1) – объекты для занятия спортом: спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами	2,1177	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Вилюйская, з/у 4а	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:072200:21 с сохранением исходного в измененных границах

1	2	3	4	5
	спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря*			
ЗУ 2	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) – объекты для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги и иные объекты)*	0,1792	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Выборная, з/у 87/6	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 54:35:072200, 54:35:072205
ЗУ 3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	1,1569	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, микрорайон Зеленый Бор, з/у 1	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечания: \* - в отношении указанного вида разрешенного использования необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статье 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2  
к проекту межевания территории  
квартала 240.01.02.01 в границах  
проекта планировки территории  
восточной части Октябрьского  
района

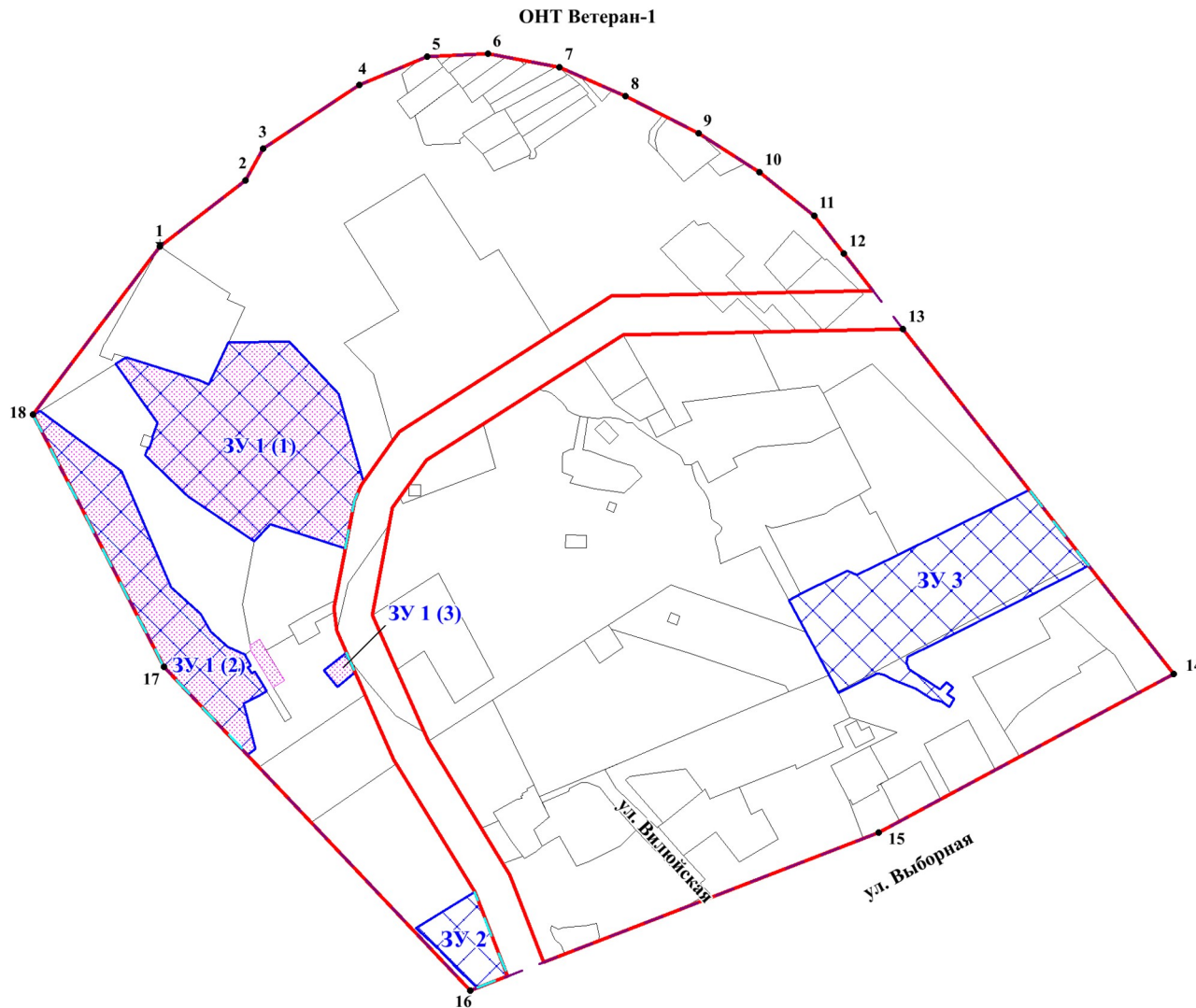
**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	484967.60	4203197.65
2	485010.40	4203253.08
3	485031.03	4203264.35
4	485072.24	4203326.39
5	485090.20	4203370.11
6	485092.14	4203409.64
7	485083.61	4203455.76
8	485064.74	4203498.43
9	485040.67	4203545.39
10	485015.58	4203584.86
11	484987.66	4203620.09
12	484962.96	4203639.24
13	484914.37	4203677.45
14	484691.30	4203852.16
15	484588.94	4203661.95
16	484486.84	4203398.02
17	484696.15	4203200.46
18	484858.92	4203115.59

Примечания: система координат – МСК НСО.

---

**ЧЕРТЕЖ**  
**межевания территории**



**Условные обозначения**



красные линии, утвержденные  
в составе проекта планировки  
территории



границы существующего  
элемента планировочной  
структуры



линии отступа от красных линий в  
целях определения мест допусти-  
мого размещения зданий,  
строений, сооружений



границы образуемого  
земельного участка



условный номер образуемого  
земельного участка



границы изменяемого земельного  
участка с КН 54:35:072200:21



номер характерной точки границы  
территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания

**ул. Выборная**

наименование элемента  
улично-дорожной сети